



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 28 del 26/08/2019**

**OGGETTO:**

**L.R. 03.11.2017 N. 39 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - FISSAZIONE ALIQUOTE PER RISERVE FACOLTATIVE E INDIVIDUAZIONE ULTERIORI CONDIZIONI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO AGGIUNTIVO.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di Agosto alle ore 19:30 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone** - Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Legge Regionale n. 10 del 02/04/1996 e successive integrazioni e modificazioni è stata abrogata dalla Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

- in attuazione di quanto previsto dall'articolo 49, comma 2, con deliberazione di giunta Regionale n. 1119 del 31 luglio 2018, è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 pubblicato sul B:U.R. il 17/08/2018;

- l'articolo 50 della L.R. dispone che, entro novanta giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto dei provvedimenti e del regolamento di cui all'articolo 49 della L.R., i comuni e le Ater adottino tutte le misure idonee a garantire l'applicazione della presente legge in materia di organizzazione nonché di assegnazione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 07/08/2018 sono stati approvati lo schema di Bando di Concorso e relativo schema di domanda per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1174 del 7/08/2018 è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1175 del 7/08/2018 sono state approvate le linee guida per la predisposizione del Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che:

- il Regolamento Regionale è vincolante ed al Capo II° art. 3 prevede che i Comuni indicano entro il 30 settembre di ogni anno, il bando per l'assegnazione degli alloggi ai sensi dell'art. 4 della L.R.;

- la mancata emanazione del bando ai sensi dell'art. 24 comma 5 della L.R. è indicatore di assenza di fabbisogno abitativo ai fini dell'attribuzione di risorse per l'edilizia residenziale pubblica;

- visto che con nota nr. 12284 del 12/10/2018 il Comune comunicava alla Regione del Veneto l'intenzione di rinviare il bando per l'assegnazione degli alloggi e.r.p. per l'anno 2018, per mancanza di alloggi in quanto a seguito di convenzione con l'Ater di Treviso si era provveduto alla demolizione di n. 20 alloggi e.r.p. che versavano in condizioni di degrado urbanistico, edilizio ed igienico sanitario, e pertanto si era reso necessario lo spostamento delle famiglie residenti in detti alloggi in altri alloggi e.r.p.;

- preso atto che l'A.T.E.R. di Treviso stà procedendo alla costruzione di venti nuovi alloggi;

- vi è oggi la necessità di pervenire all'emanazione del Bando di Edilizia Residenziale Pubblica e alla formazione delle graduatorie valide per l'assegnazione degli alloggi;

- la nuova L.R. ed il successivo Regolamento regionale hanno definito che le specifiche procedure, relativamente ai bandi ERP e graduatorie, debbano essere gestiti utilizzando l'apposita Piattaforma Informatica della Regione Veneto;

- al momento, la Piattaforma Informatica della Regione Veneto prevista dall'articolo 24 comma 6 e dall'articolo 49, comma 1, lettera e) della L.R. prescritta per l'espletamento delle procedure di assegnazione degli alloggi e per la costituzione dell'archivio informativo dei beneficiari e del fabbisogno abitativo per i Comuni e per le Ater, non è ancora disponibile;

Rilevato che:

- l'articolo 4 del Regolamento regionale individua i contenuti vincolanti per l'emanazione del bando di concorso in merito a:

- ambito territoriale;
- requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica prescritti dall'articolo 25 della legge regionale;
- che i punteggi e i criteri di priorità riferiti alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare;
- i criteri per la determinazione dei canoni di locazione di cui all'articolo 36 della L.R.;
- il termine non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta per la presentazione della domanda e le modalità di presentazione della stessa;
- i documenti da produrre contestualmente alla domanda, che non siano già in possesso o certificabili dal comune o da altre amministrazioni pubbliche;
- la durata quinquennale del contratto di locazione;
- le modalità di presentazione della domanda ed ogni altra informazione utile ai fini della partecipazione al bando di concorso;
- le riserve di cui all'art. 30 della L.R. (giovani, coppie, famiglie monoparentali);
- l'eventuale presenza di riserve ai sensi degli articoli 44, 45 e 46 della L.R. (situazione di emergenza abitativa. Bandi speciali e alloggi per finalità sociali).

Dato atto

- che in relazione all'articolo 2 del Regolamento regionale che dispone in merito agli adempimenti ai fini della programmazione dei bandi, il Comune di Ponte di Piave:

- per situazioni di emergenza abitativa riserva la percentuale del 10% sugli alloggi da assegnare;
- che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento regionale di cui all'articolo 49, comma 2, della L.R. con riferimento alle indicate specifiche condizioni riferite al nucleo familiare del richiedente e che l'art. 28 della L.R. individua le condizioni per l'attribuzione dei punteggi;
- che l'art. 8 del Regolamento regionale, in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente, stabilisce i punteggi da attribuire ai fini della formazione della graduatoria valida per

- l'assegnazione degli alloggi;
- che l'art. 8 comma 6 del Regolamento regionale prevede l'attribuzione di punteggi variabili da un minimo ad un massimo, in un intervallo di valori, da calcolarsi proporzionalmente, in funzione del valore posseduto da richiedente, con arrotondamento alla seconda cifra decimale, in relazione alle seguenti condizioni soggettive ed oggettive:

#### Condizioni soggettive

- punto a): situazione economica disagiata sulla base dell'indicatore ISEE-ERP, da 2000 a 10,000 - punti da 5 a 1;
- punto b): presenza di persone anziane di età compresa fra 65 e 75 anni - punti da 1 a 3, oltre i 75 anni - punti 3;
- punto c) : genitore solo con figli a carico:  
per figli minorenni da 1 a 3 - punti da 2 a 5. Oltre i tre figli - punti 5;  
per figli maggiorenni da 1 a 3 – punti da 1 a 3. Oltre i tre figli - punti 3;
- punto f): residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto da dieci a trenta anni – punti da 2 a 7; Oltre i trenta anni - punti 7;
- punto h): anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni: da 1 a 5 anni – punti da 1 a 5;

#### Condizioni oggettive:

- sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da 3 a 4 persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14) - punti da 2 a 4;
- che il comma 4 dell'articolo 8 del Regolamento regionale prevede che il Comune possa stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio comunale per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 punti;
- che i punteggi derivanti dalle condizioni aggiuntive ai sensi dell'articolo 8 comma 4 del Regolamento regionale non possono comunque superare il totale di 8 punti;
- che in base all'art. 2, comma 1, lettera b) del Regolamento regionale, il Comune, ai fini della programmazione del Bando, individui annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30 della L.R. n. 39/2017 e, più precisamente, fino all'8% a favore di ciascuna delle seguenti categorie:
- coloro che non hanno compiuto 35 anni alla data di pubblicazione del bando;
  - coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di tale riserva è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a 4 anni ed in ragione al loro numero;
  - a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

#### **Ritenuto**

- di stabilire, per l'attribuzione dei suddetti punteggi aggiuntivi di competenza comunale ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del Regolamento regionale, le seguenti condizioni:

- a - Residenza anagrafica continuativa nel Comune di Ponte di Piave alla data di scadenza del bando:
  - da 20 a 25 anni - punti 2
  - da 25 anni e 1 giorno a 30 anni - punti 4
  - oltre i 30 anni - punti 8
  
- b - Residenti in zona golenale da almeno 20 anni soggetta a continue esondazioni: - punti 8
  
- c - Lavoratori che hanno perso il posto di lavoro e che si trovino in situazione di disagio economico dovuto a:
  - messa in mobilità;
  - cassa integrazione guadagni straordinaria
  - cassa integrazione guadagni ordinaria e cassa integrazione in deroga
  - licenziamento
  - contratti atipici scaduti e non rinnovati;
  - fino a 50 anni di età - punti 1
  - oltre 50 anni - punti 3
  
- d - Richiedenti che siano seguiti continuamente dai Servizi Sociali del Comune con interventi di sostegno sociale, con assistenza economica e/o domiciliare da almeno 5 anni alla data di scadenza del bando - punti 3
  
- e - Donne vittime di violenza documentata con figli minori a carico - punti 5
  
- f - Soggetti separati con figli (minori) a carico:
  - fino ai 50 anni - punti 1
  - oltre i 50 anni - punti 2

Visto l'art. 147-quater del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli tecnico e contabile resi ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1) di approvare i criteri ed indirizzi citati in premessa per l'emanazione del bando di concorso anno 2019, valido per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con i contenuti e modalità e modulo domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1173 del 7/08/2018;

2) di stabilire che per il bando 2019 non vengono stabilite percentuali di alloggi da riservare annualmente ai sensi dell'art. 30 della L.R. in favore di specifiche categorie ( giovani, coppie e famiglie monoparentali)

3) di adottare lo schema di Bando di Concorso e relativo schema di domanda per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvati con deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 7/08/2018, dando mandato al Responsabile competente di apportare agli stessi le necessarie integrazioni in

coerenza al presente deliberato;

4) di dare mandato al Responsabile competente, di provvedere, con determinazione, alla pubblicazione di detto Bando, nonché a tutte le modalità operative necessarie all'espletamento della procedura concorsuale;

5) di stabilire, quali ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 dell'articolo 8 del Regolamento regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, le seguenti condizioni, valide alla data di pubblicazione del bando, dando atto che i punteggi derivanti non possono comunque superare il totale di 8 punti.

a - Residenza anagrafica continuativa nel Comune di Ponte di Piave alla data di scadenza del bando:

- da 20 a 25 anni - punti 2
- da 25 anni e 1 giorno a 30 anni - punti 4
- oltre i 30 anni - punti 8

b - Residenti in zona golenale da almeno 20 anni soggetta a continue esondazioni: punti 8

c - Lavoratori che hanno perso il posto di lavoro e che si trovino in situazione di disagio economico dovuto a:

- messa in mobilità;
- cassa integrazione guadagni straordinaria
- cassa integrazione guadagni ordinaria e cassa integrazione in deroga
- licenziamento
- contratti atipici scaduti e non rinnovati;
- fino a 50 anni di età - punti 1
- oltre 50 anni - punti 3

d - Richiedenti che siano seguiti continuamente dai Servizi Sociali del Comune con interventi di sostegno sociale, con assistenza economica e/o domiciliare da almeno 5 anni alla data di scadenza del bando - punti 3

e - Donne vittime di violenza documentata con figli minori a carico - punti 5

f - Soggetti separati con figli (minori) a carico:

- fino ai 50 anni - punti 1
- oltre i 50 anni - punti 2

6) di incaricare il Responsabile competente, ad adottare con determinazione tutte le misure idonee alla pubblicazione del bando di concorso valido per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 24 della L.R..

7) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000-

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 26/08/2019

F.to Il Responsabile del Servizio  
NARDER ANNA

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:* Parere FAVOREVOLE

Li, 26/08/2019

F.to Il Responsabile del Servizio  
MACCARRONE DOMENICA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone